

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Трунова, 41;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022222:5, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, № 137, квартал 10; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование, служебные гаражи;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021304:1658, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Лесная, 192б; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021304:1657, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Лесная, 192в; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021304:2100, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Лесная; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030409:10 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, пер. Каховский, 34 в квартале 451; территориальная зона - ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:116,

местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 20/3; территориальная зона - ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030403:115 и объектов капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 18 в квартале 503; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:16277, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова; территориальная зона - ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022202:281, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дачная; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание, гостиничное обслуживание;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030833:179 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, 24; территориальная зона - Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – деловое управление;

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010102:76, местоположение (адрес) - край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. 8 Промышленная, 2 в квартале 607; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования - бытовое обслуживание, деловое управление, общественное питание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность;

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021602:442, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, СНТСН «Октябрьское», уч. № 133; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021806:311, местоположение (адрес) - Российская Федерация, Ставропольский край, город

Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Оптрон-1», земельный участок № 396; территориальная зона – Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php;

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с 08.09.2023 по 14.09.2023 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 14.09.2023 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - [http://ставрополь.рф/\(https://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php\)](http://ставрополь.рф/(https://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php));

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 40;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при

наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый